



Praia

RESIDENCES

DOSSIER



Una comunidad exclusiva a pocos pasos del mar.



# Praia

RESIDENCE

Praia Residence es un proyecto residencial exclusivo que consta de solo 16 villas, cada una con dos parqueos asignados. Está ubicado en Costa Bávaro, un área residencial que ofrece acceso exclusivo a la playa, proporcionando un ambiente de lujo y privacidad. Las villas están construidas con una estructura sólida de concreto y bloques, garantizando la durabilidad y seguridad de cada vivienda.





Este enclave residencial no solo destaca por su proximidad a la playa, que permite a los residentes disfrutar de un acceso directo y privilegiado a las aguas cristalinas y arenas blancas de Bávaro, sino que también se encuentra cerca de un moderno centro deportivo. Este centro deportivo ofrece una variedad de instalaciones y actividades, incluyendo canchas de tenis y un gimnasio completamente equipado.





Las villas en Praia Residence están diseñadas con una atención meticulosa a los detalles y utilizando materiales de alta calidad. Cada villa ofrece un diseño elegante y contemporáneo, con espacios amplios y bien distribuidos que aseguran comodidad y funcionalidad. Además de los dos parqueos asignados, las villas incluyen jardines privados y terrazas, perfectas para disfrutar del clima tropical y las vistas espectaculares de la zona.



 02  
MIN  
Hospital

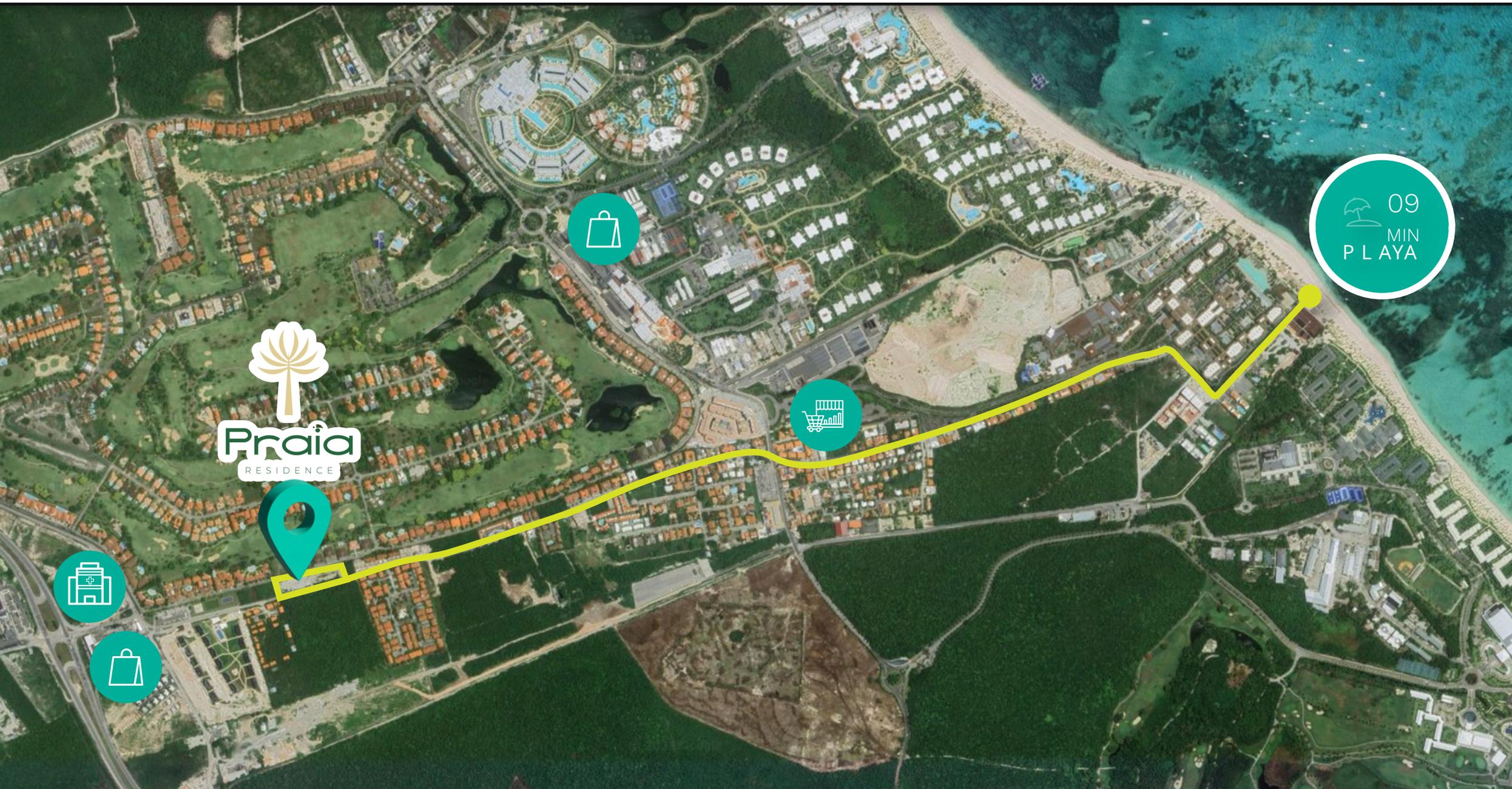
 06  
MIN  
Colegio

 03  
MIN  
Farmacias

 20  
MIN  
Aeropuerto Intl.  
Punta Cana

 09  
MIN  
Playas

 10  
MIN  
Plaza  
Comercial



  
**Praia**  
RESIDENCE



 09  
MIN  
PLAYA



# Master Project Costa Bávaro

Entre sus amenidades se incluyen:



Juegos y Parques Infantiles



Casa Club Piscina Gazebo



Gimnasio Acceso Privado a



la Playa



# El Proyecto: Praia

## Características Generales:

Ventanas de aluminio blanco europeo (P-92), que aseguran eficiencia energética y estética moderna.

Pisos de porcelanato importado, que combinan elegancia y resistencia.





Puerta principal chapada con cerradura, proporcionando seguridad y un acabado de alta calidad.

Jardinería cuidada, que embellece el entorno y crea un ambiente acogedor.



# Las Villas

Las villas tienen una superficie construida de 149 metros cuadrados, distribuidos en dos niveles. En el nivel superior se encuentra el dormitorio principal en suite con vestier, además de dos dormitorios adicionales que comparten un baño. Hay un total de 2,5 baños, junto con una sala comedor y una cocina espaciosa y moderna.





# Cocina

Cocina modular importada, que ofreceun diseño contemporáneo y funcionalidad superior.



Grifería de la marca Roca o similar, conocida por su durabilidad y estilo.

Isla central, ideal para la preparación de alimentos y como espacio adicional para reuniones sociales.



# Baños

- Ducha revestida con cerámicas importadas, garantizando durabilidad y elegancia.
- Sanitarios de la marca Roca, modelo Victoria o uno similar, conocidos por su diseño y funcionalidad.
- Mueble con lavamanos elevado y espejo, añadiendo un toque moderno y práctico.
- Grifería Roca mono comando o similar, que asegura una mezcla perfecta de diseño y eficiencia.





## Opcionales

- Habitación de servicio, ideal para personal de apoyo o visitas prolongadas.
- Una habitación adicional en la planta baja, que puede usarse como cuarto de invitados o sala de estar.
- Terraza en la última planta con una pérgola, proporcionando un espacio perfecto para relajarse y disfrutar de las vistas.







\*El picuzzi se hace bajo pedido con costo adicional.





A woman with her hair in a bun, wearing a yellow sports top and blue leggings, is sitting on a sandy beach in a yoga pose with her hands clasped above her head. She is facing away from the camera towards the ocean. The background shows waves and a hazy, sunset sky.

**Praia Residence** no solo ofrece viviendas de alta calidad y diseño exclusivo, sino también un estilo de vida lujoso y cómodo en una ubicación privilegiada.



Praia

RESIDENCES

Contactos:

 809-780-8796

 [teresa@hcgroupproperties.com](mailto:teresa@hcgroupproperties.com)

**netix**<sup>®</sup>